



URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

DINAS KEBUDAYAAN PARIWISATA

DAN EKONOMI KREATIF

PROVINSI SUMATERA UTARA

NAMA PEKERJAAN

**Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung
Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor - Pemeliharaan Atap**

TAHUN ANGGARAN 2024

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor - Pemeliharaan Atap

1. PENDAHULUAN	A. Umum 1. Setiap bangunan gedung negara harus diwujudkan dengan sebaik - baiknya, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, andal, ramah lingkungan dan dapat sebagai teladan bagi lingkungannya, serta berkontribusi positif bagi perkembangan arsitektur di Indonesia. 2. Setiap bangunan gedung negara harus direncanakan, dirancang dengan sebaik - baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya, dan kriteria administrasi bagi bangunan gedung negara.Pemberi jasa perencanaan untuk bangunan gedung negara perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan karya perencanaan teknis bangunan yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata laku profesional.
1. LATAR BELAKANG	Pekerjaan yang akan dilaksanakan adalah merupakan bagian lingkup Satuan Kerja Dinas Kebudayaan Pariwisata Dan Ekonomi Kreatif Provinsi Sumatera Utara yang beralamat di Jl. Rumah Sakit Haji No. 10A, Medan Estate, 20371
2. MAKSUD DAN TUJUAN	a. Maksud • Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi kontraktor Pelaksana yang memuat masukan.azas,kriteria,keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta di interpresentasikan kedalam pelaksanaan tugas Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor - Pemeliharaan Atap. • Dalam Penugasan ini diharapkan Kontraktor Pelaksana dapat melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik dan menghasilkan keluaran Pekerjaan yang memadai sesuai spesifikasi teknis yang tercantum di dalam KAK ini. b. Tujuan Mewujudkan kenyamanan, keindahan dan kebersihan bagi pengguna
4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA	Nama organisasi yang menyelenggarakan/ melaksanakan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor - Pemeliharaan Atap ini adalah : • Pemerintah Provinsi Sumatera Utara Dinas Kebudayaan Pariwisata Dan Ekonomi Kreatif Provinsi Sumatera Utara
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	Anggaran Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor - Pemeliharaan Atap Kegiatan ini bersumber dari APBD Provinsi Sumatera Utara yang dialokasikan melalui Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) Dinas Kebudayaan, Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2024.Total perkiraan biaya yang diperlukan sesuai HPS: Rp 150.000.000,-(Seratus Lima Puluh Juta Rupiah)

6. RUANG LINGKUP LOKASI PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG	a. Lingkup kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor - Pemeliharaan Atap dengan keterangan sebagaiberikut: 1. Pekerjaan Pendahuluan 2. Pekerjaan Pasangan Batubata 3. Pekerjaan Pasangan Atap & Fasade 4. Pekerjaan Lain-Lain Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan berada di Jl. Rumah Sakit Haji No. 10A, Medan Estate, 20371 b. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh KPA/PPK : TIDAKADA
--	---