URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

KEGIATAN
JASA KONSULTANSI
PENGAWASAN PENYEDIAAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERMUKIMAN

BIDANG PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
PROVINSI SUMATERA UTARA

TAHUN ANGGARAN
2024

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

KEGIATAN
JASA KONSULTANSI
PENGAWASAN PENYEDIAAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM UNTUK MENUNJANG FUNGSI PERMUKIMAN

1. LATAR BELAKANG

Berdasarkan Undang-undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, dikatakan bahwa salah satu tujuan penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman adalah mendukung penataan dan pengembangan wilayah serta penyebaran penduduk yang proporsional melalui pertumbuhan lingkungan hunian dan kawasan permukiman yang sesuai dengan tata ruang untuk mewujudkan kualitas lingkungan perumahan dan permukiman yang aman, sehat, asri dan nyaman sebagai tempat hunian.

Lingkungan perumahan dan permukiman yang aman, sehat, asri dan nyaman membutuhkan prasarana dan sarana pendukung yang memadai. Prasarana lingkungan pemukiman adalah kelengkapan dasar fisik lingkungan yang memungkinkan lingkungan pemukiman dapat berfungsi sebagaimana mestinya. Prasarana utama meliputi jaringan jalan, jaringan pembuangan air limbah dan sampah, jaringan pematusan air hujan, jaringan pengadaan air bersih, jaringan listrik, telepon, gas, dan sebagainya.

Saat ini kondisi prasarana, sarana dan utilitas umum permukiman yang belum memenuhi persyaratan banyak dijumpai di kabupaten/kota seluruh Provinsi Sumatera Utara. Hal ini tentu saja membutuhkan penanganan dari pemerintah, terutama bila kawasan tersebut adalah kawasan prioritas, maksudnya tidak sekedar kawasan permukiman masyarakat saja, tetapi juga merupakan kawasan yang dikhususkan untuk kepentingan lainnya, seperti sebagai peruntukan kawasan pariwisata, kawasan pengembangan perekonomian, kawasan pendidikan, maupun peruntukan lainnya.

Pemerintah Provinsi Sumatera Utara sebagai perpanjangan tangan Pemerintah Pusat dalam penyelenggaraan pemerintahan di daerah, juga berperan aktif dalam pembangunan prasarana, sarana dan utilitas umum di lingkungan perumahan dan kawasan permukiman. Organisasi Perangkat Daerah Perumahan dan

Kawasan Permukiman adalah merupakan bagian struktur organisasi Pemerintah Provinsi Sumatera Utara yang merupakan leading sector dalam mewujudkan pembangunan PSU di wilayah Sumatera Utara yang begitu antusias dalam mewujudkan rumah dan lingkungan yang layak huni bagi masyarakat.

Dalam pelaksanaan pembangunan PSU di wilayah Provinsi Sumatera Utara untuk Tahun Anggaran 2024, dibutuhkan SDM professional yang akan membantu PA/PPK/PPTK dalam melaksanakan kegiatan pembangunan prasarana, sarana dan utilitas umum yang efisien, efektif dan sesuai dengan perencanaan teknis dengan waktu yang telah ditetapkan

2. MAKSUD DAN TUJUAN

KAK ini dimaksudkan sebagai pedoman penugasan yang harus diikuti bagi Jasa Konsultansi Pengawasan Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum untuk Menunjang Fungsi Permukiman, dalam melaksanakan pekerjaannya dengan tujuan untuk mendapatkan proses pembangunan prasarana, sarana dan utilitas umum yang efisien, efektif dan sesuai dengan perencanaan teknis dengan waktu yang telah ditetapkan.

3. SASARAN

Sasaran dari Pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum untuk Menunjang Fungsi Permukiman pada khususnya, dan kawasan permukiman pada umumnya.

1. Terlaksananya pengendalian dan pengawasan pelaksanaan kegiatan pembangunan PSU sejak tahap persiapan, tahap perencanaan, tahap pelaksanaan, pemanfaatan hingga selesai masa pemeliharaan.
2. Mengawal dan menyesuaikan perencanaan konstruksi dan pelaksanaan konstruksi Prasarana, sarana Jalan dan drainase secara berkualitas, tepat waktu, dalam batas biaya yang tersedia, serta diselenggarakan secara tertib.
3. Terdokumentasikan dan terinformasikan hasil pelaksanaan kegiatan mulai dari persiapan (pra konstruksi), saat konstruksi dan sampai pada tahap pasca konstruksi hingga selesai masa pemeliharaan.
4. Tersusunnya laporan hasil pelaksanaan kegiatan mulai dari persiapan, pelaksanaan kegiatan sampai pada pelaksanaan kegiatan selesai dan siap untuk diserahterimakan, dimanfaatkan serta dikelola.

4. LOKASI PEKERJAAN

Lokasi Pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum untuk Menunjang Fungsi Permukiman berada di **Kab. Serdang Bedagai, Kab. Simalungun, Kab. Toba, Kab. Humbang Hasundutan, Kab. Tapanuli Tengah dan Kab. Labuhan Batu Selatan Provinsi Sumatera Utara.**