

Uraian Singkat Pekerjaan: Pemeliharaan Gedung Kantor Dinas Perindustrian Perdagangan Energi dan Sumber Daya Mineral Provinsi Sumatera Utara

1. Informasi Umum

- **Nama Paket Pengadaan:** Pengadaan Pemeliharaan Gedung Kantor Dinas
- **Lokasi:** Jl. Putri Hijau No.6, Kota Medan, Sumatera Utara
- **Pagu Anggaran:** Rp. 23.467.500,-
- **Harga Perkiraan Sendiri (HPS):** Rp. 22.772.269,67
- **Jangka Waktu Pelaksanaan:** 30 hari kalender
- **Tahun Anggaran:** 2024
- **Sumber Dana:** APBD Provinsi Sumatera Utara

2. Maksud dan Tujuan

- **Maksud:** Meningkatkan fungsionalitas dan keamanan Gedung Kantor melalui perbaikan dan pemeliharaan struktur dan komponen gedung yang telah mengalami kerusakan.
- **Tujuan:**
 - Memulihkan kondisi pintu dan kusen yang rusak untuk memastikan keamanan dan estetika ruangan.
 - Mengganti tutup septic tank yang rusak untuk memastikan keamanan dan kebersihan lingkungan kerja.

3. Lingkup Pekerjaan

- **Pembongkaran dan Persiapan:** Menghilangkan segala bentuk instalasi lama yang tidak lagi layak pakai, termasuk pembersihan lapangan.
- **Pekerjaan Dinding:** Penyisipan dinding bata untuk menguatkan struktur yang ada, aplikasi plesteran untuk memperbaiki dan memperindah tampilan dinding.
- **Pekerjaan Pengecatan:** Penerapan cat pada dinding dan elemen kayu untuk melindungi dari kerusakan lebih lanjut dan untuk memperbaiki estetika gedung.
- **Pekerjaan Pintu:** Pemasangan kusen dan daun pintu kayu kelas II, serta partisi triplek untuk memperbaiki fungsi dan keamanan pintu.

- **Pekerjaan Plat Beton:** Pembuatan dan pemasangan plat beton baru sebagai penutup septic tank untuk memperbaiki kondisi sanitasi dan keamanan area tersebut.

4. Persyaratan Kualifikasi Penyedia

- **Kualifikasi Usaha:** Kecil.
- **Subklasifikasi:** Konstruksi Gedung Perkantoran atau Konstruksi Gedung Lainnya.
- **Administrasi:** Penyedia harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi yang masih berlaku, Sertifikat Badan Usaha yang relevan, dan NPWP dengan pelaporan pajak yang terbaru.
- **Pengalaman:** Minimal memiliki satu pengalaman konstruksi yang relevan dalam empat tahun terakhir, sesuai dengan kualifikasi yang diminta.

5. Personil dan Peralatan

- **Personil:** Penyedia harus mampu menyediakan pelaksana dan personil teknis yang memenuhi kriteria pengalaman dan pendidikan yang ditetapkan, dilengkapi dengan Sertifikat Keterampilan relevan.
- **Peralatan:** Penyedia harus memiliki peralatan yang memadai untuk mendukung pelaksanaan semua pekerjaan konstruksi yang disyaratkan dalam proyek ini.

6. Kontak Utama

- **Pejabat Pembuat Komitmen:** Mulyadi Simatupang, S.Pi, M.Si
- **Contact Person:** 0812 6082 841